



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1052/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	02.10.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 105,59 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 492 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške €/rok, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra za účelom vybudovania parkovacích miest v počte 9, ktoré budú slúžiť pre zákazníkov i verejnosť.

Spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD žiada o prenájom predmetnej časti pozemku z dôvodu, že v rámci rozvoja obchodnej siete začína s výstavbou predajne potravín v mestskej časti Janíkovce.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 v k. ú. Veľké Janíkovce.

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874 požiadalo dňa 08.08.2013 o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 105,59 m² v k. ú. Veľké Janíkovce za účelom vybudovania parkovacích miest v počte 9, ktoré budú slúžiť pre zákazníkov i verejnosť.

Mestský úrad v Nitre:

Mesto Nitra má uzatvorenú so spoločnosťou COOP Jednota Nitra, SD Nájomnú zmluvu č. j. 1034/2013/OM zo dňa 29.10.2009 na prenájom časť pozemku „C“ KN parc. č. 1061/43 – zast. plochy a nádvoria o výmere 400 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie z dôvodu výstavby predajne potravín na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 105,59 m² za účelom vybudovania parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre zákazníkov i pre verejnosť môžeme riešiť formou dodatku k uvedenej nájomnej zmluve.

Stanovisko ÚHA: Útvar hlavného architekta nemá námietky k prenájomu predmetného pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre zákazníkov predajne a verejnosť.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania - časť pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 105,59 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na liste vlastníctva č. 492 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájomu predmetnej časti pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 10,39 €/m²/rok, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra za účelom vybudovania parkovacích miest v počte 9, ktoré budú slúžiť pre zákazníkov i verejnosť.

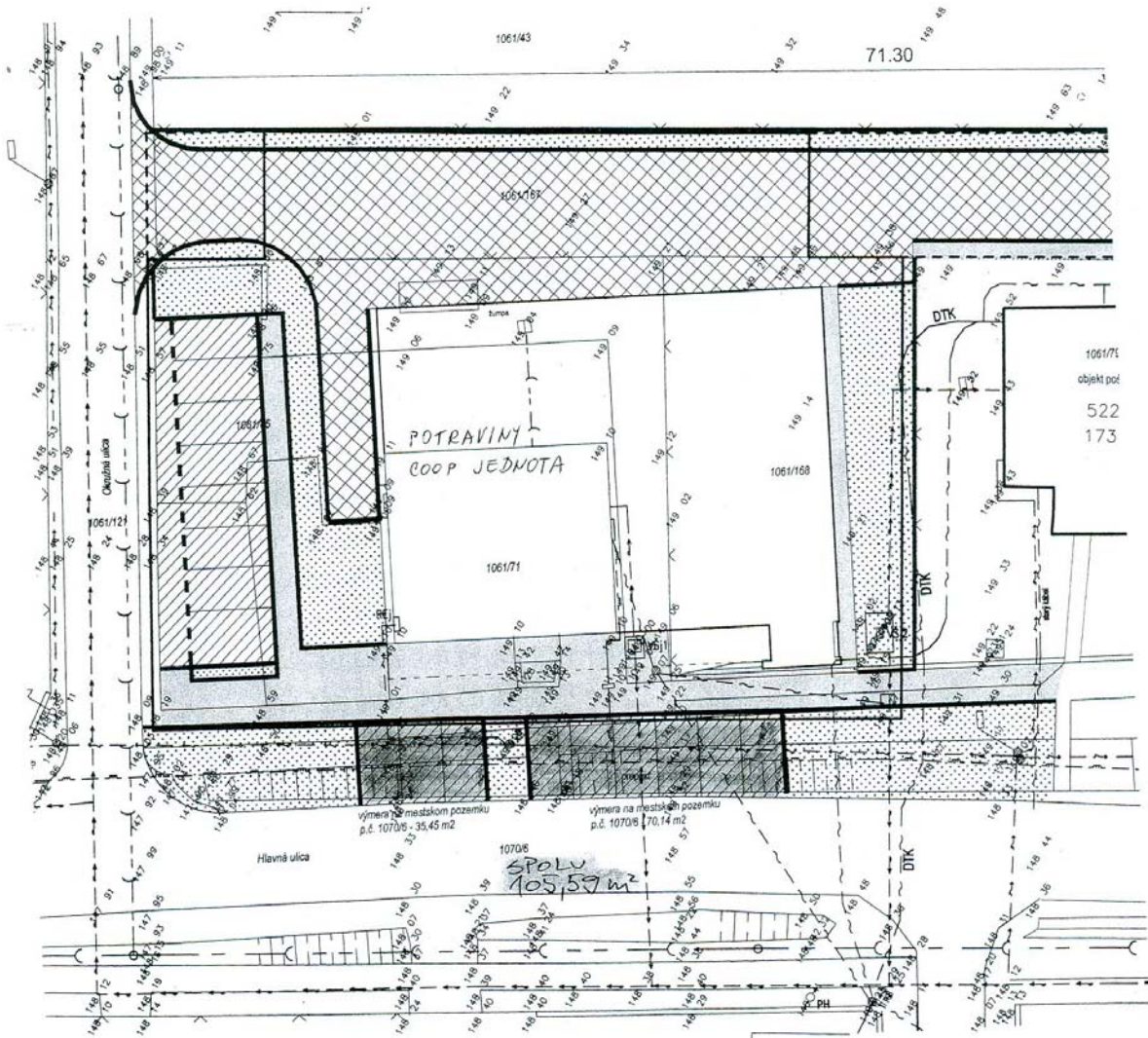
VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájomom časti pozemku „C“ KN parc. č. 1070/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 105,59 m² v k. ú. Veľké Janíkovce pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD za účelom vybudovania parkovacích miest v počte 9, ktoré budú slúžiť pre zákazníkov i verejnosť.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 26.08.2013 žiadosť prerokovala a uznesením č. 164/2013 odporučila schváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1070/6 o výmere cca 105,59 m² kat. územie Veľké Janíkovce pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, Nitra za nájomné vo výške 10,39 €/m²/rok.

Stanovisko **Mestskej rady v Nitre, ktorá zasadá dňa 08.10.2013** predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať dňa 17.10.2013.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1052/2013



mat. v. 1052/2013

